



Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Biesenthal
wirksame Fassung von 1997



Änderung des Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Biesenthal
i.d.F. Vorentwurf März 2021

Planzeichenlegende (Auszug)

	Abgrenzung des Änderungsbereichs		sonstige überörtliche und örtliche Hauptstraßen		Flächen für die Landwirtschaft
	Wohnbauflächen		Anbaufreie Strecke		Flächen für die Forstwirtschaft
	Gemischte Bauflächen		Ruhender Verkehr (Bereichsstandort)		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Gewerbliche Bauflächen		Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
	Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf		Elektrizität (Trafostation)		Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
	Rettungswache		Wasser		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
	Feuerwehr		Grünflächen		Naturschutzgebiet, geplant
	Bauhof		naturnahe Grünflächen		Landschaftsschutzgebiet
	Straßenmeisterei		Parkanlage /Siedlungsbegleitgrün		
	Kita				

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Verfahrensvermerke

1. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, haben in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ im Amtsblatt Nr. ____ des Amtes Biesenthal-Barnim bekannt gemacht.

Biesenthal, _____

Amtsleiter

Siegel

2. Die Planfassung der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurde am _____ von der Stadtverordnetenversammlung Biesenthal beschlossen. Die Begründung der Flächennutzungsplanänderung einschließlich des Umweltberichtes wurde mit Beschluss vom _____ gebilligt.

Biesenthal, _____

Amtsleiter

Siegel

3. Die Planfassung der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Schreiben vom _____ zur Genehmigung vorgelegt. Mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____, Az.: _____ wurde die Flächennutzungsplanänderung genehmigt.

Eberswalde, _____

Genehmigungsbehörde

Siegel

4. Die genehmigte Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung in der Planfassung vom _____ wird hiermit ausgefertigt. Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß durchgeführt wurde.

Biesenthal, _____

Amtsleiter

Siegel

5. Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs.2 BauGB) hingewiesen worden. Die Flächennutzungsplanänderung ist am _____ in Kraft getreten.

Biesenthal, _____

Amtsleiter

Siegel

Stadt Biesenthal

Flächennutzungsplan der Stadt Biesenthal

FNP-Änderung zum Bebauungsplan "Rettungswache" Biesenthal
Vorentwurf März 2021

Maßstab 1:10.000

W.O.W. Kommunalberatung und Projektbegleitung GmbH

Tel.: 033 38 / 75 66 00
Tel.: 033 38 / 75 66 02
e-mail: info@wow-bernaeu.de
www.wow-bernaeu.de

